



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Vidaus reikalų ministerijai

Nr. \_\_\_\_\_  
I 2022-10-27 Nr. 1D-5583

### DĖL SOCIALINIO IR EKONOMINIO POVEIKIO

Žemės ūkio ministerija išnagrinėjo Jūsų raštą dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos pateikto pasiūlymo Lietuvos Respublikos Vyriausybei keisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ribas (toliau – Pasiūlymas) socialinio ir ekonominio poveikio įvertinimo.

Atkreipiame dėmesį, kad Žemės ūkio ministerijai pagal kompetenciją nėra priskirta teikti išvadas dėl Pasiūlymo socialinio ir ekonominio poveikio įvertinimo. Teikiame įžvalgas, susijusias su žemės tvarkymo klausimais:

- 1) miestui priskirtose teritorijose negalės būti rengiami kaimo plėtros žemėtvarkos projektai;
- 2) miestui priskirtose teritorijose valstybinė žemė negalės būti suteikiama laikinai naudotis žemės ūkio veiklai;
- 3) miestui priskirtose teritorijose reikalaujamas kadastrinių matavimų tikslumas yra didesnis (dabar taikomas 0,30 m, mieste – 0,10 m), todėl daugumos žemės sklypų, išskyrus preliminariais matavimais nustatytų, nekilnojamojo turto kadastro duomenis ilgainiui gali tekti tikslinti, todėl piliečiams atsiras išlaidų;
- 4) pasikeis verčių nustatymas sklypams po kadastrinių matavimų kompensuojant valstybei ar piliečiams (skirtingos rinkos vertės);
- 5) prijungtose teritorijose padidės parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės;
- 6) neaišku, kokie bendrojo plano sprendiniai (miesto ar rajono) galios prijungtose teritorijose;
- 7) piliečiams atsiras išlaidų dėl adresų keitimo.

Kadangi Pasiūlymu Vilniaus miesto savivaldybei siūlomų priskirti bei išskirti plotų suma skiriasi tik apie 1 ha ir kadangi Vilniaus miesto savivaldybės ribos tikslinimas susijęs su jos sutapdinimu su žemės sklypų ribomis, tai, ministerijos nuomone, tvarios žemės ūkio gamybos politikos požiūriu Lietuvos žemės ūkio produktų gamybos mastui ir efektyvumui Pasiūlymas neigiamos reikšmės neturės.

Viceministras

Donatas

Dudutis

Palmira Petniūnienė, tel. (8 5) 210 0525  
Laimona Bogdanova, tel. (8 5) 239 1375